



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico

ESTRATTO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL

SETTORE TECNICO E LL.PP

Reg. Seg.ria n° 1001 del 21.10.2024

Reg. Sett. Tecnico n° 396 del 21.10.2024

Oggetto: ACQUISIZIONE OPERA ABUSIVA E RELATIVA AREA DI SEDIME –
FABBRICATO SITO IN C.DA MORTILLI FG.4 PARTICELLA 4325

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.

D E T E R M I N A

DI PRENDERE ATTO CHE

- **gli immobili identificati come:**
- **CORPO A** di mq. 57.39 circa, con altezze variabili ml.3.55/3.00 circa, realizzato con blocchetti in CLS a faccia vista con copertura a falda in lamiera grecata;
- **CORPO B** di mq. 181.36 circa, con altezze variabile ml.3.25/4.50/3.25 circa, realizzato con struttura in c.a. e blocchetti in CLS a faccia vista con copertura a due falde in lamiera grecata;
- **CORPO C** di mq. 321.03 circa, con altezze variabili ml.3.25/3.00/2.90 circa, realizzato con struttura in c.a. e blocchetti in CLS a faccia vista con copertura a falde in lamiera grecata;
- **CORPO D** di mq. 65,25 circa, con altezze variabili ml.3.70/3.30 circa, realizzato con blocchi in tufo e profilati in ferro con copertura a falda in lamiera grecata;
- **CORPO E** di mq. 54.72 circa, con altezze variabili ml.2.35/2.10 circa, realizzato con tubi in ferro e pareti in pannelli in legno e lamiera, con copertura a falda in lamiera grecata;
realizzati abusivamente sul terreno sito in San Giuseppe Jato, in C.da Mortilli Fg.4 part.lla 4325, a seguito di notifica dell'accertamento di inottemperanza, vengono **ACQUISITI** gratuitamente, ai sensi l'art.31 commi 3 e 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., al Patrimonio Comunale di Questo Ente:
- viene altresì **ACQUISITA** un'area di mq **6797,50**, pari a 10 volte la superficie occupata dagli immobili sopradescritti, così come identificata nell'estratto mappale del foglio di mappa 4 porzione della particella 4325(che si allega) avente una superficie catastale complessiva di mq. 7350,00;

DI INGIUNGERE:

nei confronti della proprietaria, ai sensi dell'art.31 comma 4-bis del D.P.R.380/2001 e dell'art.2 comma 2 lett.f) delle Linee guida approvate con determina dirigenziale n.886/2018, il pagamento della sanzione amministrativa di €20.000,00 (ventimila euro), da pagare tramite bonifico bancario a favore del Comune di San Giuseppe Jato, codice IBAN: IT 16J02008435900003 00001348, entro 30 giorni decorrenti dalla notifica della presente, avvertendo che in difetto si provvederà all'avvio delle procedure finalizzate al recupero coattivo.

DI DISPORRE:

- che la presente determinazione sia notificata al sig.: **Marino Elia** (c.f. MRNLEI58R22H933B nato a San Giuseppe Jato il 22/10/1958 ed ivi residente in Via Cimitero Vecchio n.9;
- la trascrizione presso i Registri Immobiliari dell'acquisizione al patrimonio di questo Ente per il predetto bene., contraddistinto al Catasto Terreni di San Giuseppe Jato al: Foglio di mappa 4 particella N°4325 (porzione così come da planimetria catastale allegata) a cura dell'Ufficio Patrimonio;
- la predisposizione, a cura dell'Ufficio Patrimonio di eventuale proposta di delibera di Consiglio Comunale che autorizzi la non demolizione dell'edificio per l'esistenza di prevalenti interessi pubblici;